

20110125175309001

विकास योजना - धुळे

मौजे देवपूर येथील सर्व्हे क्र. ४६/१ब/३-२ मधील ३.११ हेक्टर पैकी २.५१ हेक्टर क्षेत्र कृषी विभागातून वगळून सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करणेबाबत, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१ कक) (ग) अन्वये अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

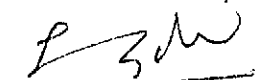
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२

शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१११०/अनौ.१४१/प्र.क्र.२२०/१०/नवि-९,

दिनांक: २० जानेवारी, २०११

**शासन निर्णय :-** सोबतची अधिसूचना (मराठी/इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात कृपया प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



(प्रदीप गौहिल)

कार्यासन अधिकारी

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक.
- २) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ३) जिल्हाधिकारी, धुळे.
- ४) आयुक्त, धुळे महानगरपालिका, धुळे.
- ५) उप सचिव (नगररचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) उप संचालक नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, पस्तुत अधिसूचनेच्या अनुषंगाने शासनाने अधिप्रमाणित करावयाच्या भाग नकाशाच्या तीन प्रती शासनास सादर कराव्यात.)

- ७) नगर रचनाकार, धुळे शाखा, धुळे.
- ८) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय व ग्रंथागार, येरवडा कारागृह, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे असाधारण राजपत्रात नाशिक विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करण्यात येऊन त्यांच्या प्रत्येकी ०५ प्रती या विभागास, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उप संचालक नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांना पाठविण्यात याव्यात.)

- १) कक्ष अधिकारी (कार्यासन नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेब साईटवर ठेवावी.)

- १०) निवडनस्ती (कार्यासन, नवि-९)

\*\*\*\*\*

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग  
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२  
दिनांक: २० जानेवारी, २०११.

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्र. टिपीएस-१११०/अनौ.१४१/प्र.क्र.२२०/१०/नवि-९:- ज्याअर्थी, धुळे शहराची सुधारित विकास योजना (यापुढे ज्यास "उक्त विकास योजना" असे संबोधिले आहे) शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे ज्यास "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) च्या कलम ३१(१) अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-१०८४/५७१/प्र.क्र.४८४/८४/२/नवि-१७, दिनांक १७ ऑक्टोबर, १९८६ नुसार मंजूर केली असून ती दिनांक १ जानेवारी, १९८७ पासून अमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत मौजे देवपूर येथील सर्व्हे क्र. ४६/१ब/३-२ मधील ३.११ हेक्टर क्षेत्रापैकी २.५१ हेक्टर कृषी विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे ज्यास "उक्त क्षेत्र" असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त क्षेत्र केंद्रीय विद्यालय संघटन (भारत सरकारच्या मनुष्यबळ विकास मंत्रालयाच्या अखत्यारीतील स्वायत्त संस्था) यांना केंद्रीय विद्यालय, धुळे करिता वाटप झालेले असून प्राचार्य, केंद्रीय विद्यालय, धुळे यांनी दिनांक १८ मार्च, २०१० रोजीच्या पत्रान्वये उक्त क्षेत्र कृषी विभागातून वगळण्याची राज्य शासनास विनंती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सार्वजनिक हिताच्या दृष्टीने, उक्त क्षेत्र कृषी विभागातून वगळून, अशाप्रकारे मुक्त झालेले क्षेत्र सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करणेबाबत (यापुढे ज्यास "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे संबोधिले आहे) उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१ कक) अन्वये कार्यवाही करण्याचा राज्य शासनाने निर्णय घेतला आहे ;

आणि, ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१ कक) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारानुसार शासनाने सूचना क्र. टिपीएस-१११०/अनौ.१४१/प्र.क्र.२२०/१०/नवि-९, दि. २७ जुलै, २०१० प्रसिध्द करून ही सूचना राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत उक्त फेरबदल प्रस्तावासंदर्भात जनतेकडून सूचना / हरकती मागविल्या तसेच ३० दिवसांच्या उपरोक्त विहित मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या हरकती / सूचनांना सुनावणी देण्यासाठी व अहवाल शासनास सादर करणेसाठी उप संचालक नगररचना, नाशिक विभाग, नविन प्रशासकीय इमारत, विभागीय आयुक्त, कार्यालय आवार नाशिक रोड, नाशिक यांची उक्त अधिनियमातील कलम १६२(१) अन्वये अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात आली. (यापुढे ज्यास "उक्त अधिकारी" असे संबोधिले आहे) ;

आणि, ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांनी त्यांचे पत्र क्र. नावि/वियो धुळे/स.नं.४६/१०/ ३-२/१९५२, दिनांक २२ ऑक्टोबर, २०१० रोजी त्यांचा अहवाल शासनास सादर केला आहे ;

आणि, ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांनी सादर केलेल्या अहवालाच्या अनुषंगाने संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव काही अटींसह मान्य करावा, असे शासनाचे मत झाले आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१ कक) (ग) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून उक्त योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास काही अटींसह मंजूरी देण्यात येत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दि. १७ ऑक्टोबर, १९८६ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल नोंदीखालील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

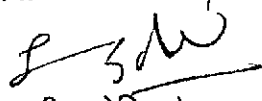
#### नोंद

"मौजे देवपूर येथील सर्व्हे क्र. ४६/१ब/३-२ मधील २.५१ हेक्टर कृषी विभागातून वगळून नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे खालील अटीवर सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट - केंद्रीय विद्यालय, धुळे यांना वितरीत केलेल्या शासकीय, जागेस त्यांचे जागेच्या दक्षिणेकडील सर्व्हे क्र. ४६/२अ/२ चा मंजूर अभिन्यासातून येणारा १२.०० मी. रुंदीच्या रस्त्यामुळे सन्मुखता प्राप्त आहे. त्यामुळे केंद्रीय विद्यालयाने सदरचा १२.०० मी. रुंदीचा रस्ता विकसीत करावा."

- टिप :- (क)** उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या नकाशाची प्रत जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहील.
- १) आयुक्त, धुळे महानगरपालिका, धुळे.
  - २) उप संचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक
  - ३) नगर रचनाकार, धुळे शाखा, धुळे.
- (ख)** सदर अधिसूचना विभागाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

  
( प्रदीप गोहिल )

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

**GOVERNMENT OF MAHARASHTRA**  
**Urban Development Department,**  
**Mantralaya, Mumbai 400 032.**  
**Dated - 20<sup>th</sup> January, 2011.**

**NOTIFICATION**

***The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.***

**No. TPS-1110/U.O.R.-141/CR-220/10/UD-9:** Whereas Revised Development Plan of Dhule City (hereinafter referred to as "the said Development Plan") have been sanctioned by Government under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide Urban Development Department's Notification No. TPS-1084/571/CR-484/84/2/UD-17, dated 17<sup>th</sup> October, 1986 to come into force with effect from 1<sup>st</sup> January, 1987 ;

And whereas, in the said Development Plan the land bearing Survey No. 46/1B/3-2 (Pt) admeasuring 2.51 Ha. (hereinafter referred to as "the said Land") out of total area 3.11 Ha. is included in Agricultural Zone ;

And whereas, the said Land has been allotted to Kendriya Vidyalaya Sangathan (A autonomous body under Ministry of HRD, Govt. of India) for Kendriya Vidyalaya, Dhule. And the Principal, Kendriya Vidyalaya, Dhule has requested the State Government to delete the said Land from Agricultural Zone ;

And whereas, in the public interest at large, the Government has decided to initiate the procedure under section 37 (1AA) of the said Act to delete the said Land from Agricultural Zone and to include the land so released in Public - Semi Public Zone (hereinafter referred to as "the said Modification Proposal") ;

And whereas, in view of powers vested under sub section (1AA) of section 37 of the said Act, Government in Urban Development Department has published a Notice No. TPS-1110/U.O.R.-141/CR-220/10/UD-9, dated 27<sup>th</sup> July, 2010 (hereinafter referred to as "the said Notice") regarding the said Modification Proposal inviting suggestions / objections from the general public within a period of one month from the date of publication of the said Notice in the official Gazette and also appointed the Deputy Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik as "Officer" having his office at Commissioner office compound, New Administrative building, Nashik Road, Nashik (hereinafter referred to as "the said Officer") and who will submit his report on the same to Government within 30 days of the expiry of the above mentioned period ;

And whereas, the said Officer has submitted his report regarding the said Modification Proposal to Government vide his Marathi Letter No. नावि/वियो धुळे/स.नं.४६/१०/३-२/१९५२, dated 22<sup>nd</sup> October, 2010 ;

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and after making necessary enquiries the Government is of the opinion that the said Modification Proposal should be sanctioned with some conditions ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (1AA) (c) of section 37 of the said Act, Government sanctions the said Modification Proposal with some changes & some conditions and for that purpose amends the above referred notification dated 17<sup>th</sup> October, 1986 as follows-

In the schedule of modification appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, following new entry shall be added after last entry-

**Entry**

"The land bearing Survey No. 46/1B/3-2 (Pt) admeasuring 2.51 Ha. is deleted from Agricultural Zone and the land so released is included in Public - Semi Public Zone as shown on plan subject to following condition.

**Condition** -Kendriya Vidyalaya, Dhule shall develop the 12 mtr. wide layout road of Survey No. 46/2A/2 which gives access to the Govt. land allotted to Kendriya Vidyalaya, Dhule."

**Note:- A)** A plan showing the abovesaid sanctioned modification to the said Regulations is kept open for inspection by the general public in the offices of the following officers :-

- 1) The Deputy Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik.
- 2) The Commissioner, Dhule Municipal Corporation, Dhule.
- 3) The Town Planner, Dhule Branch, Dhule.

**B)** This Notification is also available on Govt. web site [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

**By order and in the name of the Governor of Maharashtra,**

  
(Pradeep Gohil)

**Desk Officer to Government.**